

Nettside

- Tysvær kommune
- Omega Areal AS

Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing

Omega Areal as

Eileen P. Selland
e-post: eileen@omega.no

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING FOR BUSTADBYGG OG SMÅBÅTHAMN I STUVIK, NEDSTRAND I TYSVÆR KOMMUNE.

I samsvar med §12-8 i plan- og bygningslova, blir det med dette gjort kjent at Omega Areal as på vegne av tiltakshavar Rasmus Skorpe skal utarbeide forslag til detaljreguleringsplan for eit område ved Stuvik. Planområdet går fram av vedlagte kart. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesida til Tysvær kommune og Omega Areal as.

I kommuneplanen er arealet avsett til område for forretning og område for småbåthamn.

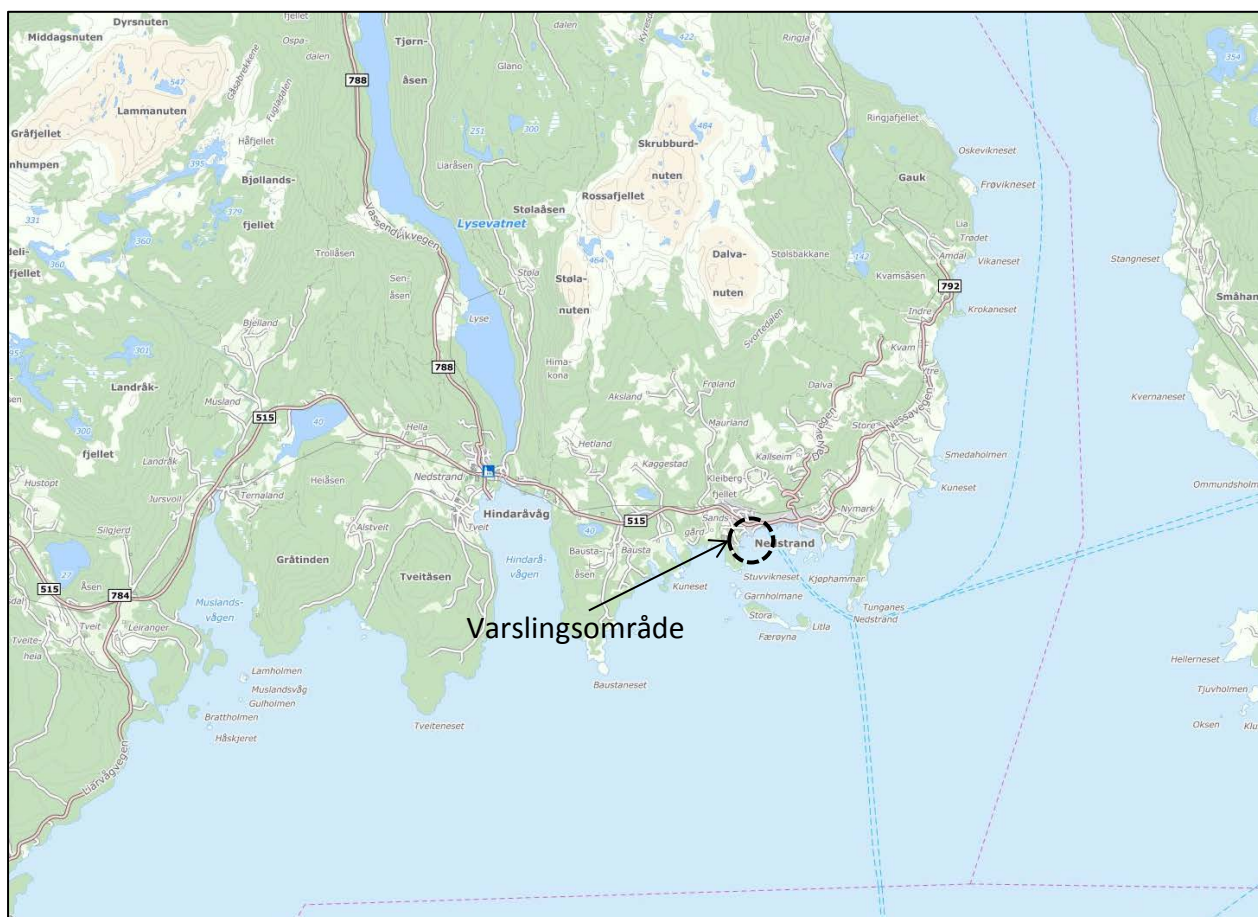
Føremålet med planarbeidet er å bygga konsentrerte bustadar med tilhøyrande uteanlegg og båt plassar. Det kan vera aktuelt å utvide eksisterande småbåthavn med bølgebrytar og opptil 20 båt plassar. Planområdet er på 11,06 daa og inkluderer eksisterande kai og molo.

Det vil bli utarbeidd konsekvensanalyse som del av planen, utan planprogram.

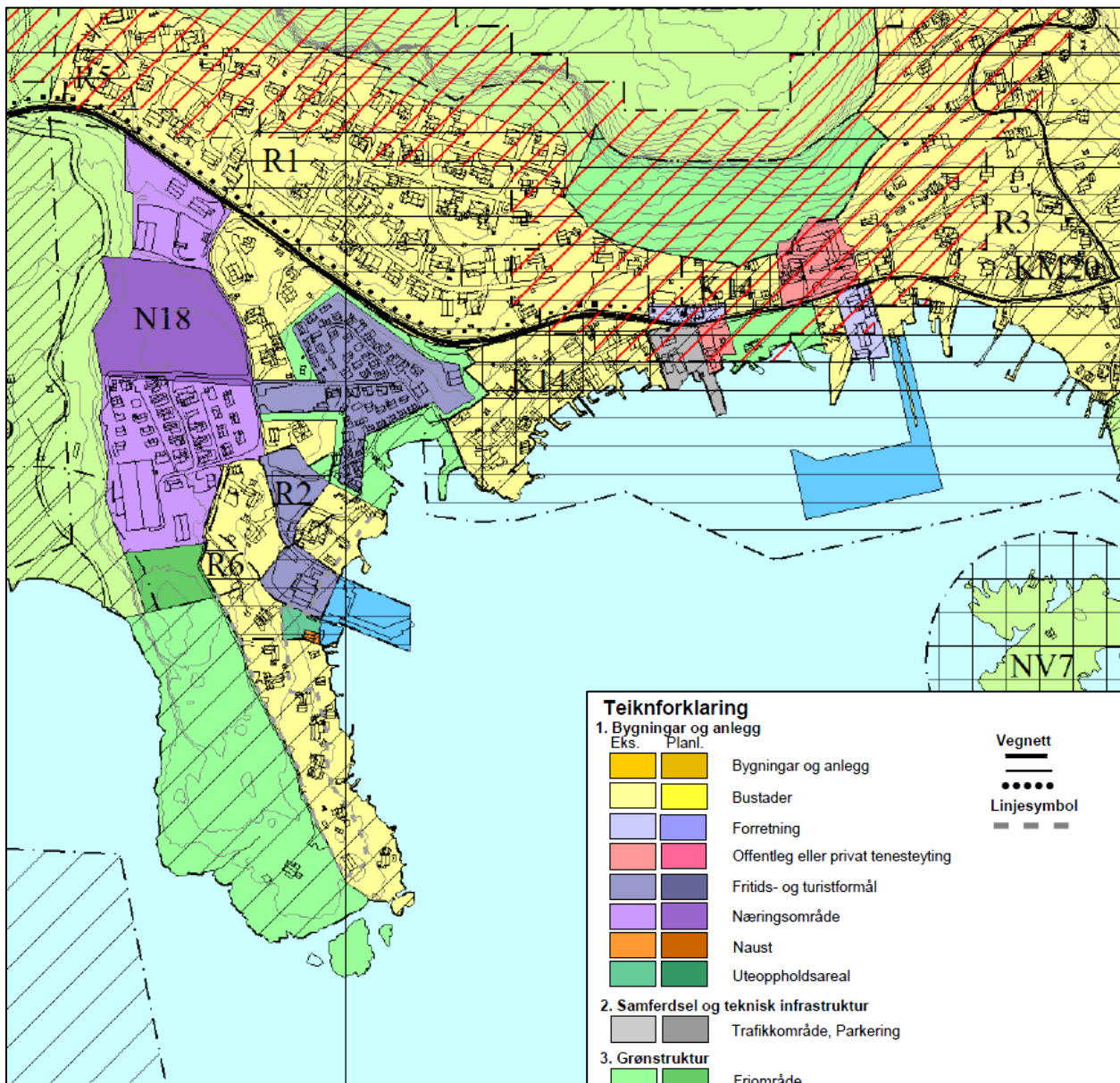
Spørsmål til planarbeidet kan stillast på tlf: 975 40 000/469 82 007.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til Omega Areal AS, Kvassanesvegen 4, 5582 ØLENSVÅG eller areal@omega.no.

Frist for å sende inn innspel til planarbeidet er 05.02.2016.



Oversiktskart. Kjelde: www.fonnakart.no



Utsnitt frå gjeldande kommuneplan for Tysvær
2015 – 2027, delplan 7 Nedstrand.
Kjelde: www.tysver.kommune.no

Teiknforklaring			
1. Bygningar og anlegg			
Eks.	Planf.		
		Bygningar og anlegg	
		Bustader	
		Forretning	
		Offentleg eller privat tenesteyting	
		Fritids- og turistformål	
		Næringsområde	
		Naust	
		Uteoppholdsareal	
2. Samferdsel og teknisk infrastruktur			
		Trafikkområde, Parkering	
3. Grønstruktur			
		Frrområde	
5. Landbruks-, natur- og friluftsområder			
		LNF-område	
6. Bruk og vern av sjø og vassdrag			
		Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	
		Småbåthamn	
		Kaste og låssetjingsplass	
		Ankring	
		Kombinerte formål i sjø og vassdrag	
Omsynssoner			
		Faresone Skred H310	
		Omsynssone kjerneområde landbruk KL_H510	
		Omsynssone for friluftsliv f_H530	
		Omsynssone funksjonell strandsone FS_H530	
		Omsynssone i sjø Gyteområde H560	
		Omsynssone for bevaring av kulturmiljø KM_H570	
		Bandlegging, Naturvern NV_H720	
		Bandlegging, Kulturminne K14_H730	
		Bandlegging etter andre lover F_H740	
		Område med gjeldande reg.plan R 910	
		Vegnett	
			Riksveg/Hovedveg
			Fylkesveg/Samleveg
			Gang/Sykkelveg
		Linjesymbol	
			Byggegrense