Dato: 20.12.2018

 Vår ref.: B56617

|  |  |
| --- | --- |
| Nettside* Suldal kommune
* Omega Areal as
 |  |

Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing

Omega Areal as

Elisabeth Silde
e-post: ElisabethS@omega.no

Varsel om oppstart av detaljregulering for Vinjarheim – Suldal kommune

I samsvar med § 12-8 i Plan og bygningslova, vil me med dette informere om at Omega Areal as på vegne av Suldal kommune skal utarbeide detaljregulering til reguleringsplan for Vinjarheim, gnr./bnr. 27/9 m.fl. i Suldalsosen. Varsel om oppstart er lagt ut på heimesidene til Suldal kommune og Omega Areal as.

Det utvida området er i arealdelen til kommuneplanen sett av til byggjeområde for offentleg og privat tenesteyting. Store delar av planområdet inngår i eksisterande plan for Vinjarheim, Suldalsosen. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for utviding av Suldal omsorgssenter, ved å auke området for reguleringsplanen tilsvarande området avsett til byggjeområde for offentleg og privat tenesteyting i kommuneplanen sin arealdel, då dagens plan ikkje gir nok areal til å utvikle området med omsorgssenteret. Tilkomsten og dei eksisterande bustadane vil bli vidareført.

Området er av Suldal kommune vurdert til ikkje å utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU), då planendringa er i samsvar med overordna plan.

For nærare informasjon kan du kontakta Omega Areal as, tlf 975 40 000.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til

**Omega Areal as, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller areal@omega.no - innan 28.01.2019.**

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget bli utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming blir planforslaget utlagt til offentleg ettersyn. Det vil då vere høve til å komma med eventuelle innspel og merknader til planforslaget før endeleg handsaming av planen.