

Nettside

- Suldal kommune
- Omega Areal as

Vedk.: Kunngjering på nett

Ber om at følgjande kunngjering vert teken inn på nettsida

Med venleg helsing,

Omega Areal as

Eileen P. Selland
e-post: eileen@omega.no

Varsel om detaljplan for Eidssjøen II, gnr. 93, bnr. 11 m.fl., plan-id 201604

I samsvar med Plan- og bygningslova vil vi med dette informere om at Omega Areal as på vegne av Suldal kommune skal utarbeide detaljplan for Eidssjøen II, nord for Sand sentrum i Suldal kommune. Yttergrense for planområdet er vist på vedlagte kart.

Området er i arealdelen til kommuneplanen sett av til at vedtatt reguleringsplan skal gjelde. Området inngår i gjeldande plan for Eidssjøen frå 1983, med føremål for offentlege bygningar, naust og trafikkområde.

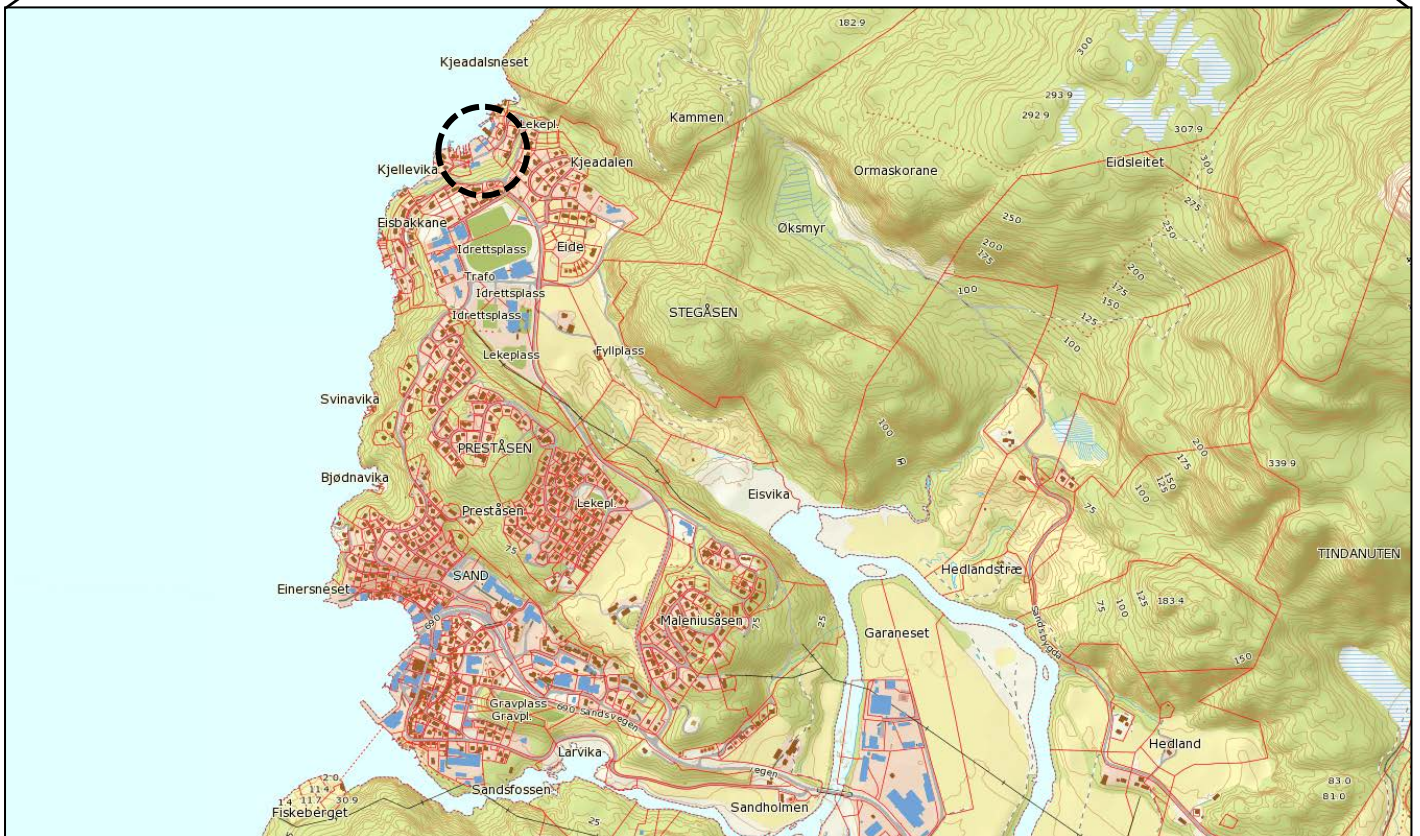
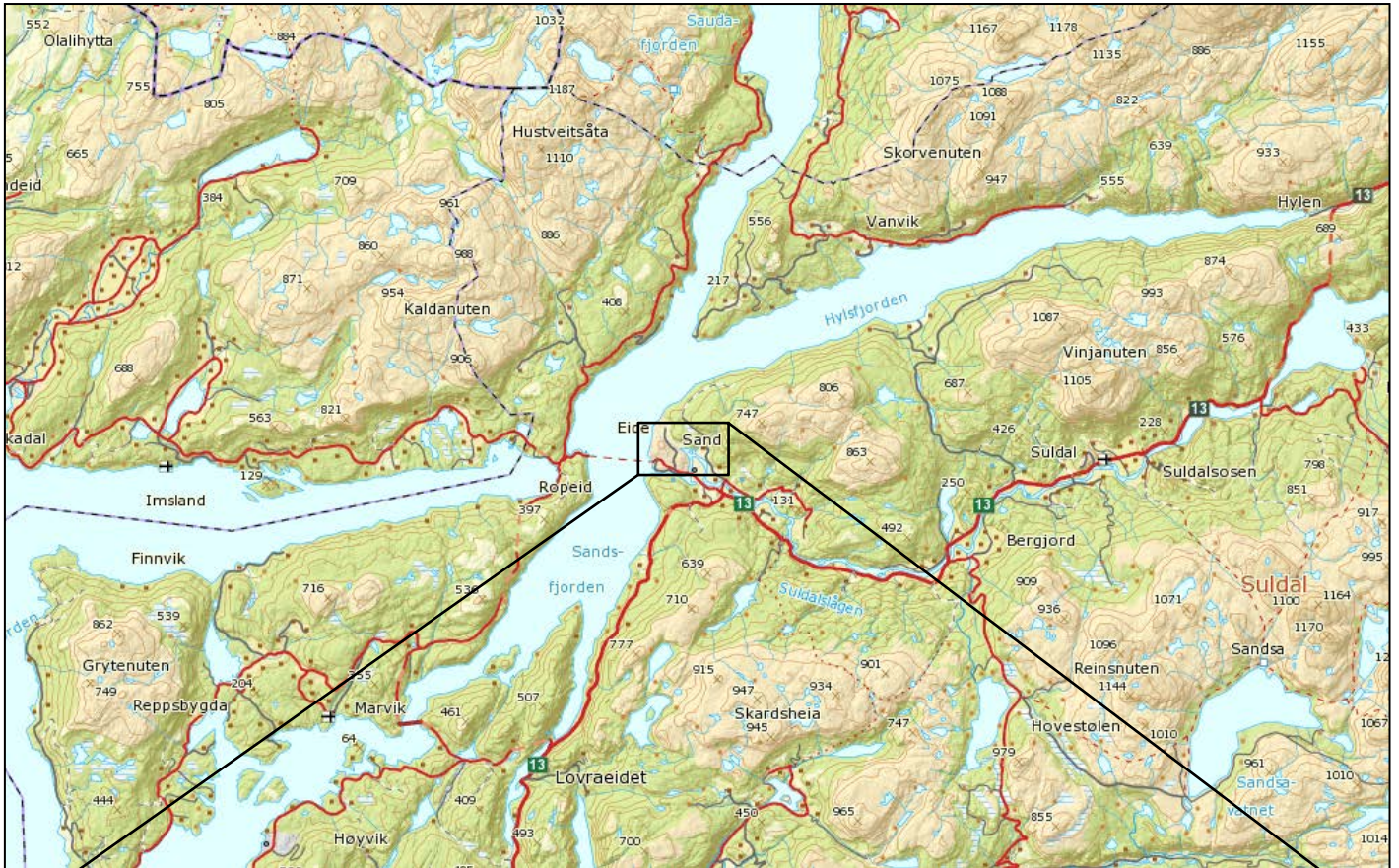
Føremålet med detaljplanen er å leggje til rette for ålmennyttige føremål, konsentrerte bustader, naust, kai og småbåtanlegg, samt naudsynt areal til vegføremål.

Området er av Suldal kommune vurdert til å ikkje utløyse krav om konsekvensutgreiing (KU), då føremåla for utbygging i hovudsak er i samsvar med avsette føremål i gjeldande planar.

For nærare informasjon kan du kontakta Omega Areal as, tlf 975 40 000.

Eventuelle merknader til oppstart av planarbeidet kan sendast til **Omega Areal as, Kvassanesvegen 4, 5582 Ølensvåg eller areal@omega.no - innan 25.03.2016.**

Etter at meldingsfristen er ute vil sjølve planforslaget verte utarbeidd og innsendt til kommunen. Etter første gongs handsaming vert planen utlagt til offentlig ettersyn. Det vil då vere høve til å komma med eventuelle merknader og motsegn mot planforslaget før endeleg handsaming av planen.



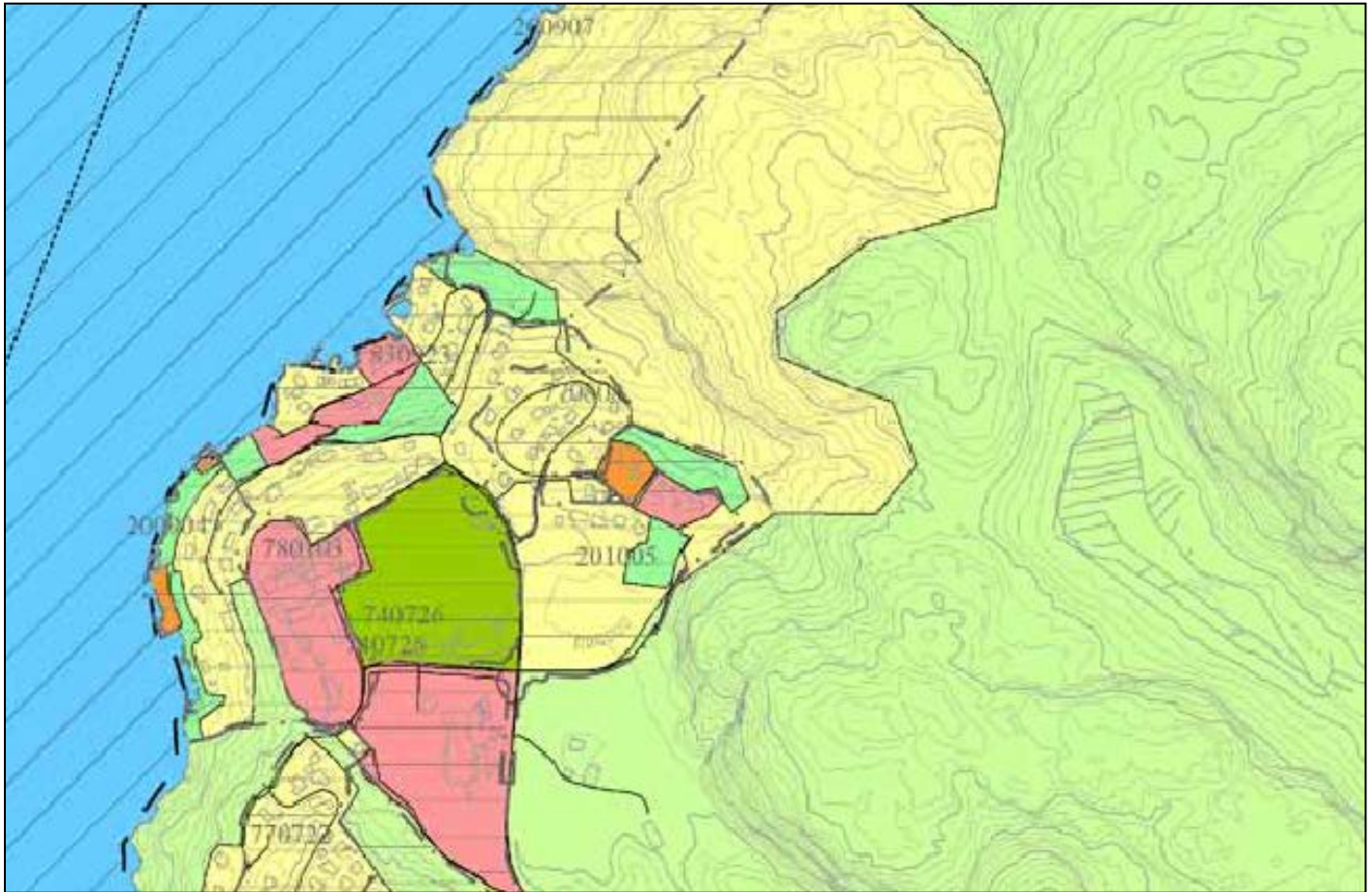
Oversiktskart med planområdet avmerkt. Kjelde: www.geoinnsyn.nois.no

Stor nok til å levere,
liten nok til å bry seg

Kvassanesvegen 4
5582 Ølensvåg

Telefon 97 54 00 00
Epost areal@omega.no

Internett areal.omega.no
Org. Nr. 986 930 264



Utsnitt frå delkart «Sand» i gjeldande kommuneplan for Suldal 2015 – 2025, vedteke 17.03.2015.

TEGNFORKLARING (Pbl. 2008)

Bygningar og anlegg (PBL §11-7 nr. 1)

Eksisterende	Framtidig	
		Bustader
		Fritidsbustader
		Sentrumsforemål
		Offentlig eller privat tenesteyting
		Fritids- og turistformål
		Råstoffutvinning
		Næringsbygningar
		Idrettsanlegg
		Andre typar bygningar og anlegg
		Grav- og urnelund

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §11-7 nr. 2)

	Hamn (FH)
--	-----------

Grøntstruktur (PBL §11-7 nr. 3)

	Friområde
--	-----------

Landbruks-, natur- og friluftsmål (PBL §11-7 nr. 5)

	Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF)
	LNF- formål der spreidd bygging av bustader, fritidsbustader og næringsbygg er tillette (B, H, N)
	LNF- formål der spreidd bygging av fritidsbustader er tillette (H)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone (PBL §11-7 nr. 6)

	Bruk og vern av sjø og vassdrag
	Ferdseil
	Småbåthamn (SB)
	Fiske (F)/kaste- og låssettingsplasser (KL)
	Akvakultur (A)
	Friluftsområde (FO)
	Naturområde (NA)
	Kombinerte føremål i sjø

Hensynssone

Sikringsone

	Nedslagsfelt drikkevatn
--	-------------------------

Støysone

	Støysone (skytebane _1-4, heliport _5, steinknuseverk _6)
--	---

Faresone

	Ras- og skredfare (sjå temakart)
--	----------------------------------

	Skytebane
--	-----------

Sone med særleg angitt hensyn

	Landbruk (Byggeråstoff; pukk 1-6, mogleg masseuttaksområde _7)
--	--

	Friluftsliv
--	-------------

	Landskap
--	----------

	Bevaring naturmiljø
--	---------------------

	Bevaring kulturmiljø
--	----------------------

	Nasjonalt villreinområde
--	--------------------------

Båndleggingssone

	Båndlegging for regulering etter pbl.
--	---------------------------------------

	Båndlegging etter lov om naturvern
--	------------------------------------

	Båndlegging etter lov om kulturminner
--	---------------------------------------

	Båndlegging etter lov om kulturminner
--	---------------------------------------

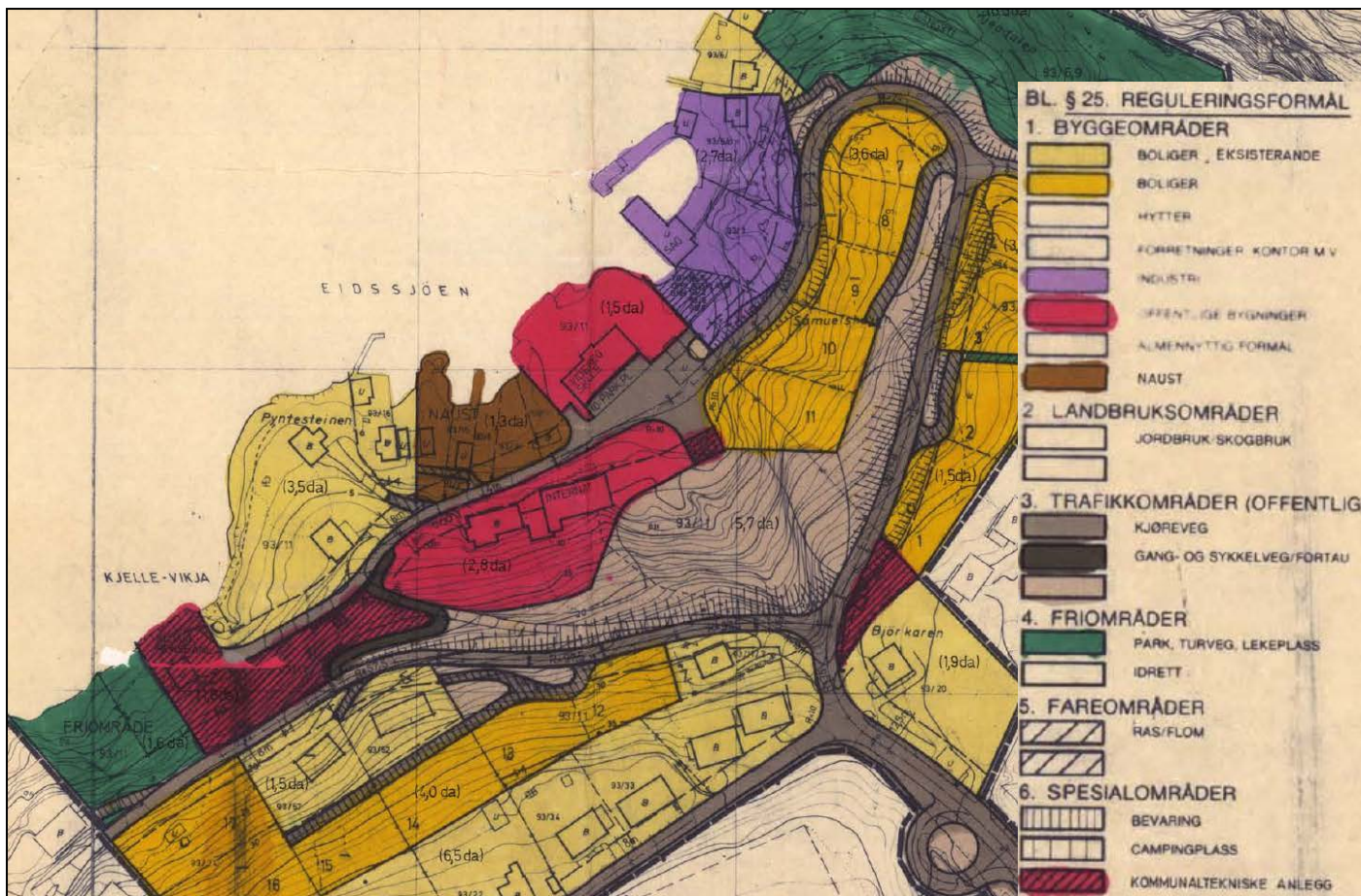
	Båndlegging etter andre lover - Nedbørsfelt verna vassdrag, klasse 3
--	--

	Båndlegging etter andre lover - Verna vassdrag, klasse 2
--	--

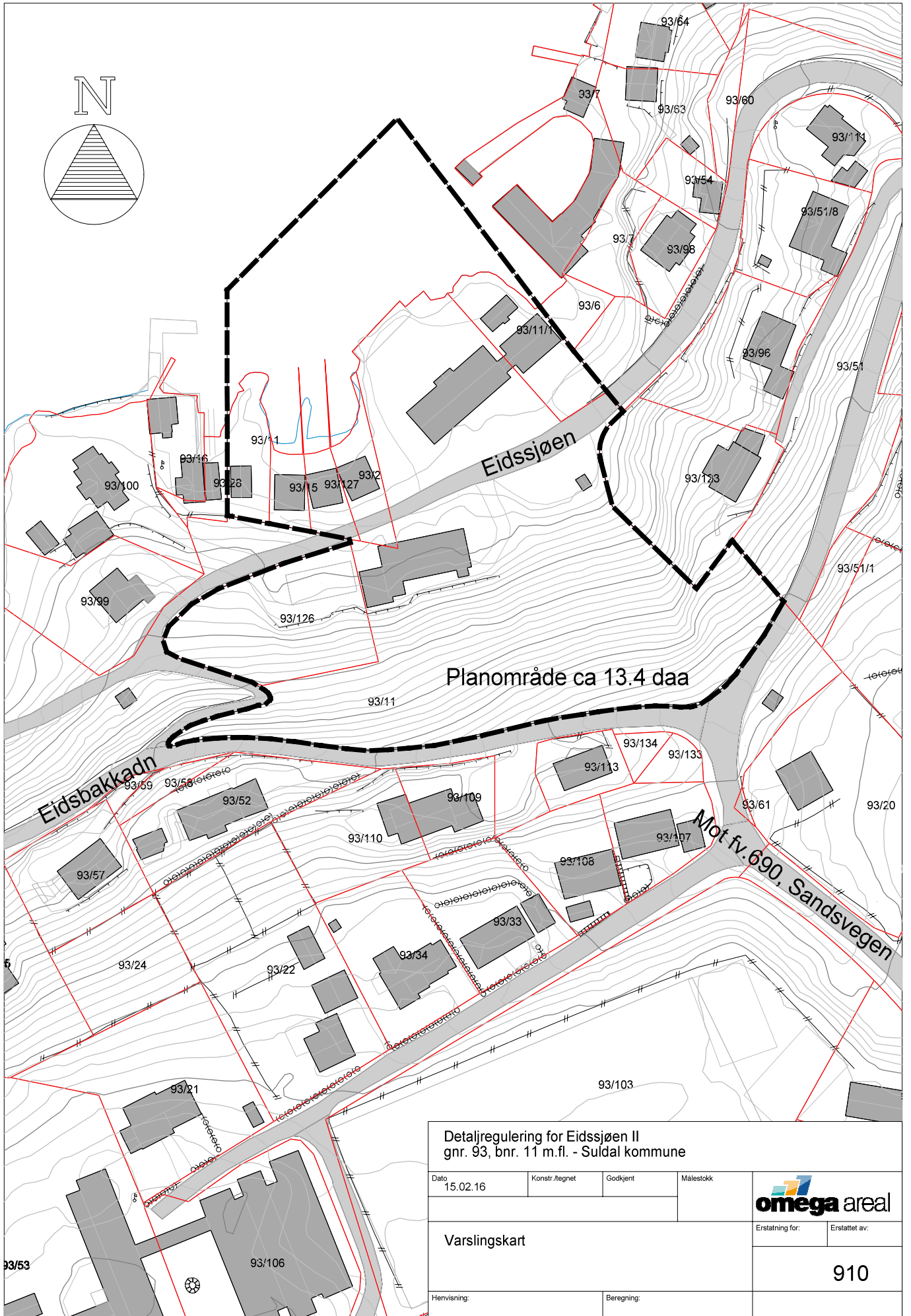
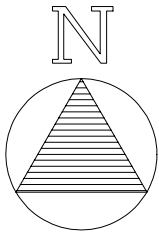
	Båndlegging etter andre lover - Sikra friluftsområde
--	--

Detaljeringsone


	Gjeldande reguleringsplanar
--	-----------------------------



Utsnitt frå gjeldande reguleringsplan for Eidsjøen, vedteke 23.09.1983.



**Detaljregulering for Eidssjøen II
gnr. 93, bnr. 11 m.fl. - Suldal kommune**

Dato 15.02.16	Konstr.Ægnet	Godkjent	Målestokk		
Varslingskart					Erstatning for: Erstattet av:
Henvising:				Beregning:	910